

FINANS

Edtör: Dilek TAŞ

BORSA	DOLAR	EURO	C. ALTINI
51,064	1,5230	2,0700	358
-0.76	-0.13	-0.77	1.42
Haftalık (%)			



Yabancı ilgisi yeniden artıyor

TÜRKİYE'YE yabancı ilgisinin yeniden canlanmaya başladığına değinen Keleş, "Yaşanan global krizden olumsuz etkilenen piyasalarda para kazanamayacağını anlayan uluslararası gayrimenkul yatırımcıların yeniden yüzlerini Türkiye'ye çeviriyor. Bunun somut adımlarından birini ortağımız 32 Group attı. İran'ın en büyük gayrimenkul şirketi olan Kayson Company'de bizimle ortaklık görüşmeleri gerçekleşti. Türkiye pazarına girmek için halen Türk şirketlerle görüşmelerini sürdürüyorlar" dedi.



Keleşoğlu İnşaat'ın Büyükçekmece'de inşa ettiği Pelican Hill Malikaneleri'nin (yukarıda) bir benzeri ortaklık tarafından İsviçre'de inşa edilecek.

Servette'nin sahibi Dubai'den umudu kesti, Türkiye'yi seçti

İsviçre'nin futbol kulüplerinden Servette'nin sahibi 32 Group, Dubai'den umudu kesip, Türkiye'ye yöneldi. Keleşoğlu İnşaat'la ortak şirket kuran grup, Türkiye'ye 4 yılda 1 milyar dolar yatırım yapmayı planlıyor

Finans turizme, gayrimenkulden sağlığa, enerjiye kadar 32 farklı sektörde faaliyet gösteren New York merkezli 32 Group, Keleşoğlu İnşaat ile ortaklık yaparak Türkiye pazarına giriyor. İsviçre'nin futbol kulüplerinden Servette'nin de sahibi olan 32 Group, Türkiye'de gayrimenkul yatırımları için 4 yılda 1 milyar dolarlık bütçe ayırdı. Yüzde 50-50 ortaklık kuran taraflar Türkiye'deki faaliyetlerini yeni kuracakları Keleşoğlu & 32 Group AŞ üzerinden yürütecek. Beylikdüzü'nde bir alışveriş merkezi ile Büyükdere Caddesi'nde ofis yatırım hazırlıklarını sürdüren ortaklık, başta İran ve İsviçre olmak üzere yurt dışında da projeler gerçekleştirmeyi planlıyor.

BÜLENT YOLDAŞ



larını açıkladı. Keleş, Beylikdüzü'nde bir alışveriş merkezi ile Büyükdere Caddesi'nde bir ofis projesine başlayacaklarını söyledi. Keleş, 32 Group'un Dubai'de de projeler gerçekleştirdiğini hatırlatarak "Yaşanan krizden dolayı Dubai'den umudunu kesen 32 Group, alternatif pazar olarak yatırımlarını bizimle birlikte Türkiye'de gerçekleştirme kararı aldı" dedi.

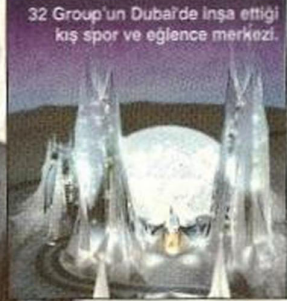
İSVİÇRE'YE PELICAN HILL

Keleş, 32 Group'la birlikte yurt dışında da projeler gerçekleştireceklerini belirterek, ilk olarak İran'ın başkenti Tahran'da bir alışveriş merkezi inşa edeceklerini, inşaata bu yıl içinde start vereceklerini söyledi. Keleş ayrıca "32 Group CEO'su Pishyar Beylikdüzü'ndeki Pelican Hill Malikaneleri projemizi çok beğendi ve benzerini İsviçre'de yapmayı önerdi" diye konuştu.



Keleşoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Keleş

32 Group CEO'su Majid Pishyar



32 Group'un Dubai'de inşa ettiği kişi spor ve eğlence merkezi.

İsviçre'nin ünlü Servette kulübünün sahibi

NEW York merkezli bir yatırım şirketi olan 32 Group adını turizmden enerjiye kadar yatırım yaptığı 32 iş alanından alıyor. Gayrimenkul alanındaki yatırımlarını ağırlıklı olarak Dubai'de yapan grubun halen Concorde Tower, Snowdome, Balvedere Residence, Paris Residence gibi projeleri devam ediyor. Grup aynı zamanda 2005'te iflas eden İsviçre liginin ünlü futbol takımlarından Servette'nin de sahibi.

BÜYÜKDERE'DE OFİS

Geçtiğimiz perşembe günü İstanbul'da 32 Group CEO'su Majid Pishyar ile ortaklık anlaşması imzaladıklarını açıklayan Keleşoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Keleş, yüzde 50 ortaklık yaptık-

Ağaoğlu'ndan villası çatıda kule...

BATI Ataşehir'de 154 bin metrekare alan içinde 3 bin 636 dairenin yer aldığı My World projesini hayata geçiren Ağaoğlu Şirketler Grubu, Doğu Ataşehir'de de 4 bin konutluk My Towerland projesine başlamıştı. SABAH Emlak&Mortgage yarın yayımlanacak eki bu hafta da dolu dolu. Ağaoğlu Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu, Towerland projesinde 54 katlı yüksek blokta oluşan ikinci etabın martta üçüncü etabın ise nisan ve mayıs aylarında satışa çıkacağını ilk kez SABAH Emlak&Mortgage'e açıkladı.

Ağaoğlu, yeni projede villaların çatıya yapılacağını söyledi.

YENİ UYDU KENT YOLDA

Ekte ayrıntısını bulacağınız bir diğer haber ise Emlak GYO'nun arayışı. Emlak GYO Genel Müdürü Murat Kurum, İstanbul'da yeni bir uydu kent için düğmeye bastıklarını açıkladı. Ataşehir'deki son gelişmeler, Sütüce'de camları açılan yeni ofis projesi, denizin altındaki dünyanın en son teknolojisiyle donatılmış çevreci binalar Emlak&Mortgage ekinin yarın çıkacak sayısında bulacağınız detaylar...



'32 Group' başlama vuruşunu Ataşehir ile yapmak istiyor

Keleşoğlu İnşaat ile ortak şirket kuran New York merkezli 32 Group'un CEO'su Majid Pishyar, uçaktan iner inmez Ataşehir'i ziyaret etti. Pishyar ihaleye girmeye karar verdi

Türkiye pazarına Keleşoğlu İnşaat ile kurduğu ortaklıkla adım atan New York merkezli 32 Group, Türkiye'de ilk yatırımını Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın 22 Şubat'ta ihalesini gerçekleştireceği Ataşehir arazisiyle yapacak istiyor. Pazartesi günü İstanbul'a gelen 32 Group CEO'su Majid Pishyar, "Arazi için istekliyiz, ihaleyi kazanmak istiyoruz" dedi. İhalede birçok firma yarışacak.



BÜLENT YOLDAŞ
EmlakKonut.com.tr

halinde ortaklık olarak ihaleye katılacaklarını söyledi. Dubai'de önemli projeler gerçekleştiren en büyük firmalardan biri olduklarını ifade eden Pishyar, Keleşoğlu İnşaat ile birlikte Türkiye pazarına da girerek, burada da önemli projelere imza atmak istediklerini kaydetti. Pishyar,

başlangıç olarak 1 milyar yatırım hedefi koyduklarını açıklayarak, net bir rakam söylemenin doğru olmadığını ancak yatırım rakamlarının Türkiye açısından şaşırtıcı olduğunu vurguladı. Öncelikli olarak gayrimenkul alanında yatırımlar gerçekleştireceklerini anlatan Pishyar, Türkiye pazarını tanıdıkça turizm, sağlık, eğitim, gibi farklı alanlarda yatırımlar gerçekleştireceklerini söyledi. Pishyar, bu yatırımlar için yatırım yapılan ülkenin pazar yapısına ve kurallarına göre hareket etmek gerektiğine işaret etti.

22 Şubat'ta yapılacak ihale için 12 firma şartname aldı

BAŞBAKANLIK Toplu Konut İdaresi'nin istiraki Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın düzenlediği (GYO), Ataşehir ihalesi için şu ana kadar 12 firma şartname aldı. Emlak Konut GYO, Doğu Ataşehir'deki son büyük arsa için hasılat paylaşımı modeliyle ihaleye çıkacak. 22 Şubat'ta yapılacak ihalede Ataşehir'de 99 bin 108 metrekare alanlı arsaya toplam 148 bin 662 metrekare alanlı ticari gayrimenkul yapılacak. İnşaat maliyetinin 30 milyon dolar civarında olacağı tahmin ediliyor.

ERDİNÇ VARLIBAŞ
Varyap CEO'su

Çalışmalarımız sürüyor ihale şartları ağır

EMLAK Konut GYO'nun Ataşehir arazisi için çalışmalarını sürdürüyor. İhale şartları ağır. Hasılat paylaşımı için önerilen miktarın yüzde 20'si peşin olarak idare tarafından isteniyor. Finansal kaynak sıkıntısı yaşanan bu süreçte bu şart ağır. Ancak bu idare açısından da bir avantaj sağlıyor.

2 Group CEO'su Majid Pishyar, "Ortağım Mustafa Keleşoğlu'na da bu araziyi değerlendirerek, ihaleye girmeye karar verdik" dedi.